

HIER SCHNEIDEN

HIER SCHNEIDEN

HIER SCHNEIDEN

HIER SCHNEIDEN

HIER SCHNEIDEN

HIER SCHNEIDEN

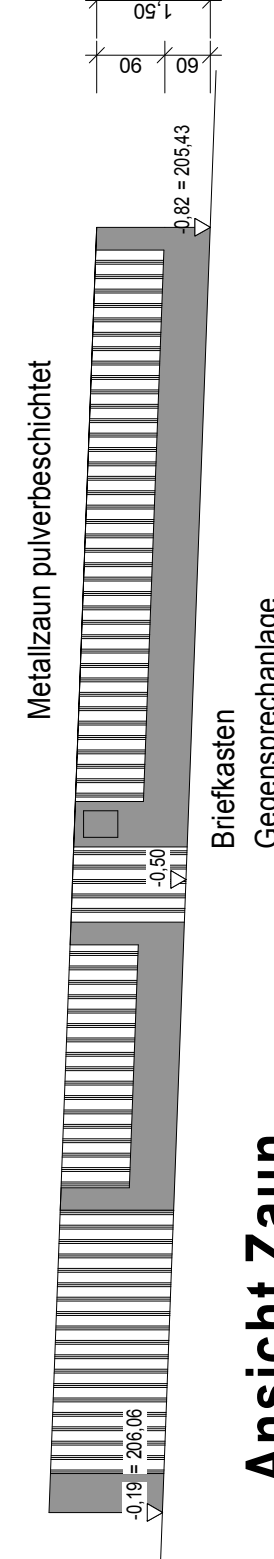
HIER SCHNEIDEN

HIER SCHNEIDEN



Kellergeschoss

Erdgeschoss



Ansicht Zaun

Fußbodenaufbau

F1 - Fußbodenaufbau Keller:

- 1,00 cm Bodenbelag
- 7,00 cm Heizraster
- 3,00 cm Dampfsperre, Alu - an STB-Wänden dicht verklebt
- 3,00 cm EPS-T 650
- 10,00 cm EPS-W 25
- 0,30 cm Abdichtung mit Hochzügen
- 30,00 cm Stahlbeton (WU) lt. Statik
- 5,00 cm Saubarkaltschicht (U-Beton)
- PE-Folie
- 30,00 cm Rollierung

Dachaufbau

D1 - Dachaufbau Putzdach 7 Grad:

- 4,50 cm Trapezblechdeckung 45/33/0,75
- 3,00 cm Dachlattung 3/5 - Lattenabstand ca 1,10m
- 5,00 cm Kontenlattung / Hinterlüftung
- diffusionsoffenen Schalungsbahn
- 2,40 cm Holzschalung
- 16,00 cm Sparren (Stärke lt. Statik) d2x.
- 16,00 cm Mineralwolle dämmung
- Krauf CD Profil Abhänger d2x.
- 8,00 cm Mineralfolle Unterrill-Klemmfliz
- 1,50 cm Gipskartonplatten (1x1,5 cm GKB) F30

Wandaufbau

AW1 - Außenwandkeller:

- 0,50 cm AWDS - Deckschicht und Dümpfputz
- 16,00 cm Polystyrol XPS
- 0,50 cm Klebemörtel
- 25,00 cm Ziegelmauerwerk
- 1,00 cm Innenputz

AW2 - Außenwand EG und OG:

- 0,50 cm AWDS - Deckschicht und Dümpfputz
- 16,00 cm Polystyrol EPS-F PLUS I=0,032 W/m2K
- 0,50 cm Klebemörtel
- 25,00 cm Ziegelmauerwerk
- 1,00 cm Innenputz

D2 - Flachdach mit Begrünung EXTENSIV:

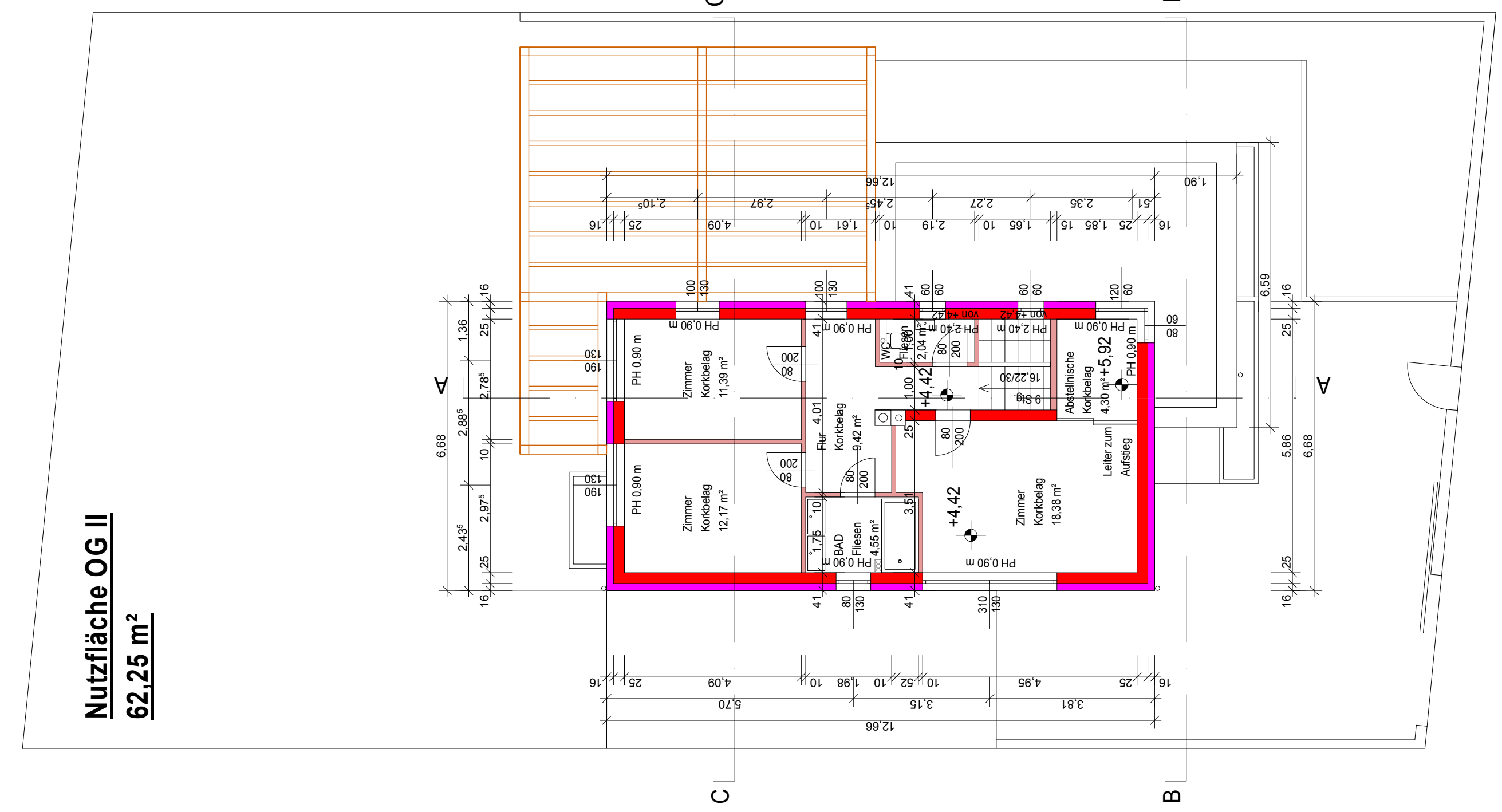
- 10,00 cm Vegetationssubstrat
- 0,20 cm Vlies
- 4,00 cm SIREXMATTE N mit Vlies
- 20,00 cm STEINODDER UKD
- 5,00 cm Bitumenbahnabdichtung
- 1,50 cm Gefällebeton i.M.
- 20,00 cm STB-Decke lt. Statik

F2 - Fußbodenaufbau EG/OG:

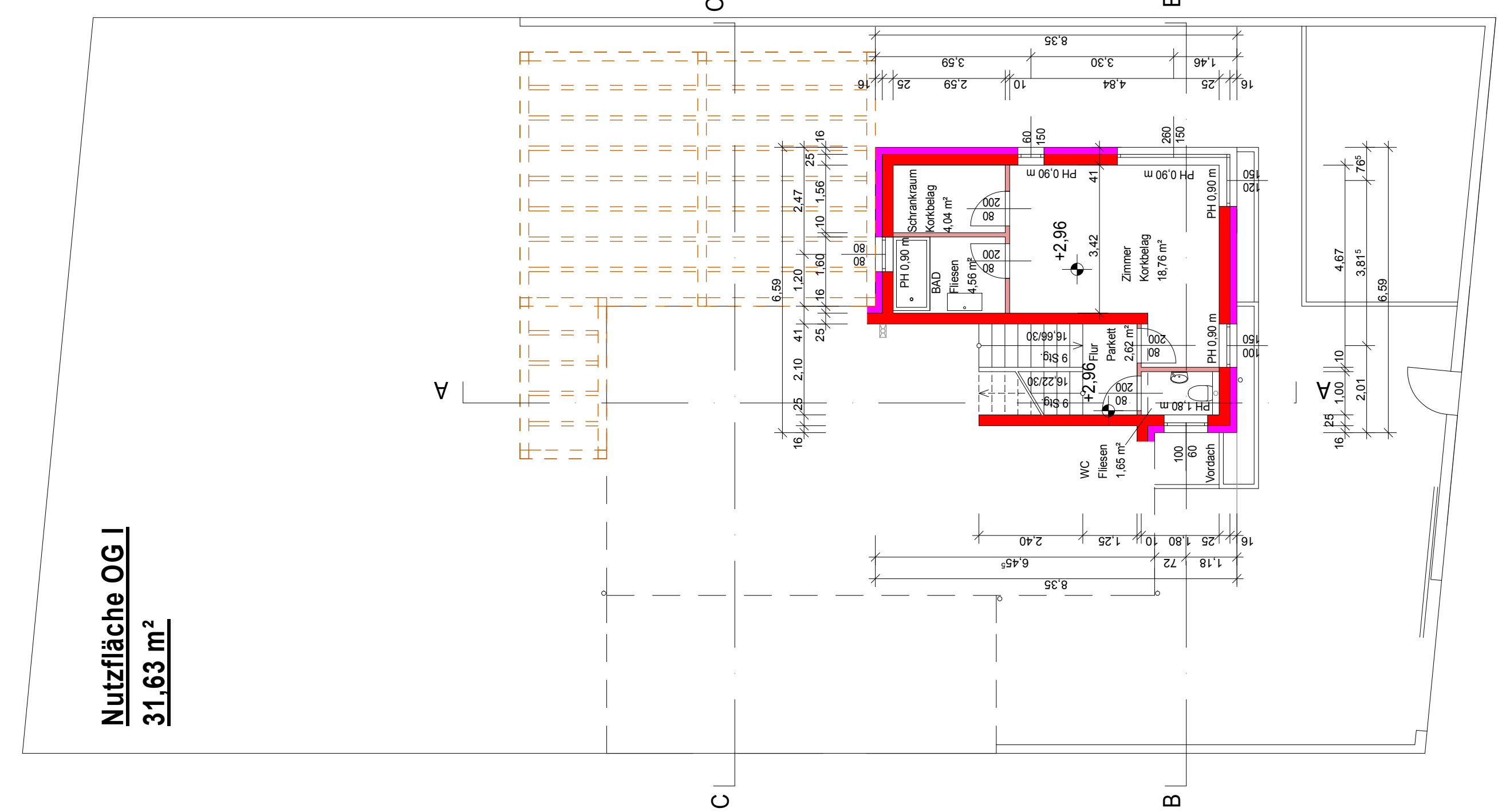
- 1,00 cm Bodenbelag
- 7,00 cm Heizraster
- 3,00 cm PE-Baurolle
- EPS-T 650
- 5,00 cm Polystyrolbeton, gebunden $\lambda=0,19$ W/m2K
- 20,00 cm STB-Decke lt. Statik
- Gipsputz / Spachtelung

F3 - Fußbodenaufbau EG/OG - Naßraum:

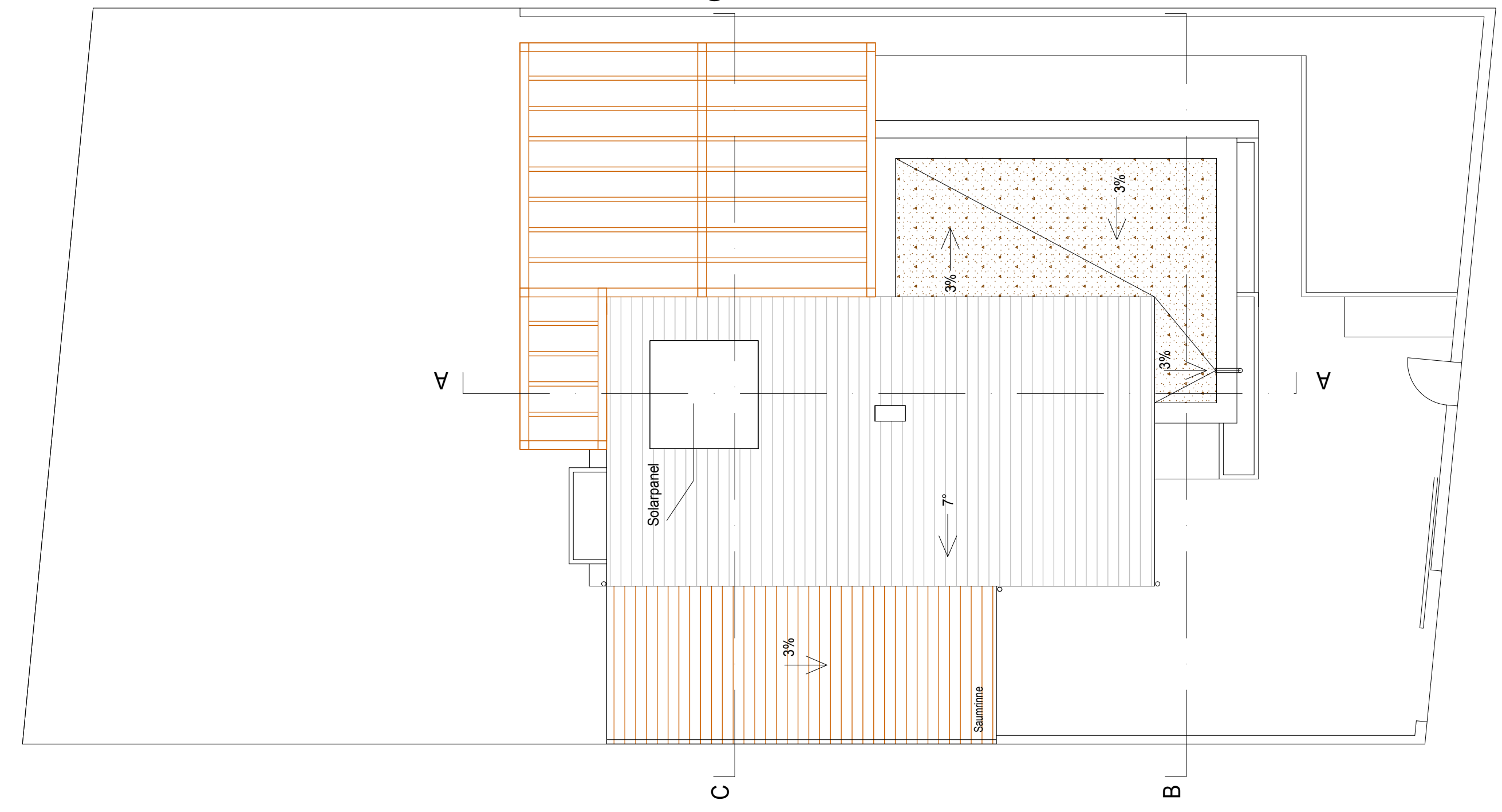
- 1,00 cm Fliesen im Dunnbett
- Abdichtung, Epoxidharz
- 7,00 cm Heizraster
- PE-Baurolle
- 3,00 cm EPS-T 650
- 5,00 cm Polystyrolbeton, gebunden $\lambda=0,19$ W/m2K
- 20,00 cm STB-Decke lt. Statik
- Gipsputz / Spachtelung



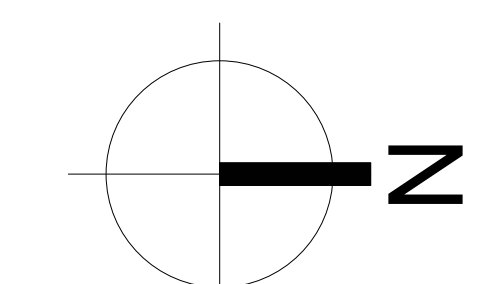
Obergeschoss II



Obergeschoss I



Dachdraufsicht



Legende:

- ZIEGELMAUERWERK
- BETON
- HOLZ
- ERDE
- KUNSTSTOFF
- DAMMSCHICHTEN
- LEICHTBAU

PARIE:	A	B	C	D
EINREICHPLAN				
GRUNDRISS LAGEPLAN				
M 1:100 M 1:500				

Bebauungsbestimmungen

- Die Bebauungsdichte beträgt 35 % (d.h. bei einer Grundstücksgröße von 500 m² kann die max. verbaute Fläche 175 m² betragen).
- Die Bebauungsweise ist in offener oder gekuppelter Weise möglich
- Die Gebäudehöhe ist bis 5,5 m zulässig, ausgenommen Gebäude mit Putt- oder Flachdach, die mit Gebäudeteilen bis 8,0 m zulässig sind, wobei untergeordnete Bauteile wie z.B.: Schornstein über diese Höhe errichtet werden dürfen.
- Bauklasse I, bis 5 m
- Der verbaute Bereich beträgt 5 m, bei Eckparzellen gibt es zusätzlich einen seitlichen Bauwuch zur Straße mit 3 m
- Auf einem Grundstück können max. 2 Wohneinheiten errichtet werden.
- Die Gesamthöhe der Einfriedungen darf 1,50 m nicht übersteigen. Sockel dürfen maximal 60 cm hoch errichtet werden. Die Einfriedungen dürfen nicht vollflächig ausgebildet werden.
- Pro neu geschaffener Wohneinheit sind auf einem Grundstück 2 private Abstellanlagen herzustellen.

NIVEAU:

±0,00 = 206,25 m ü. ADRIA

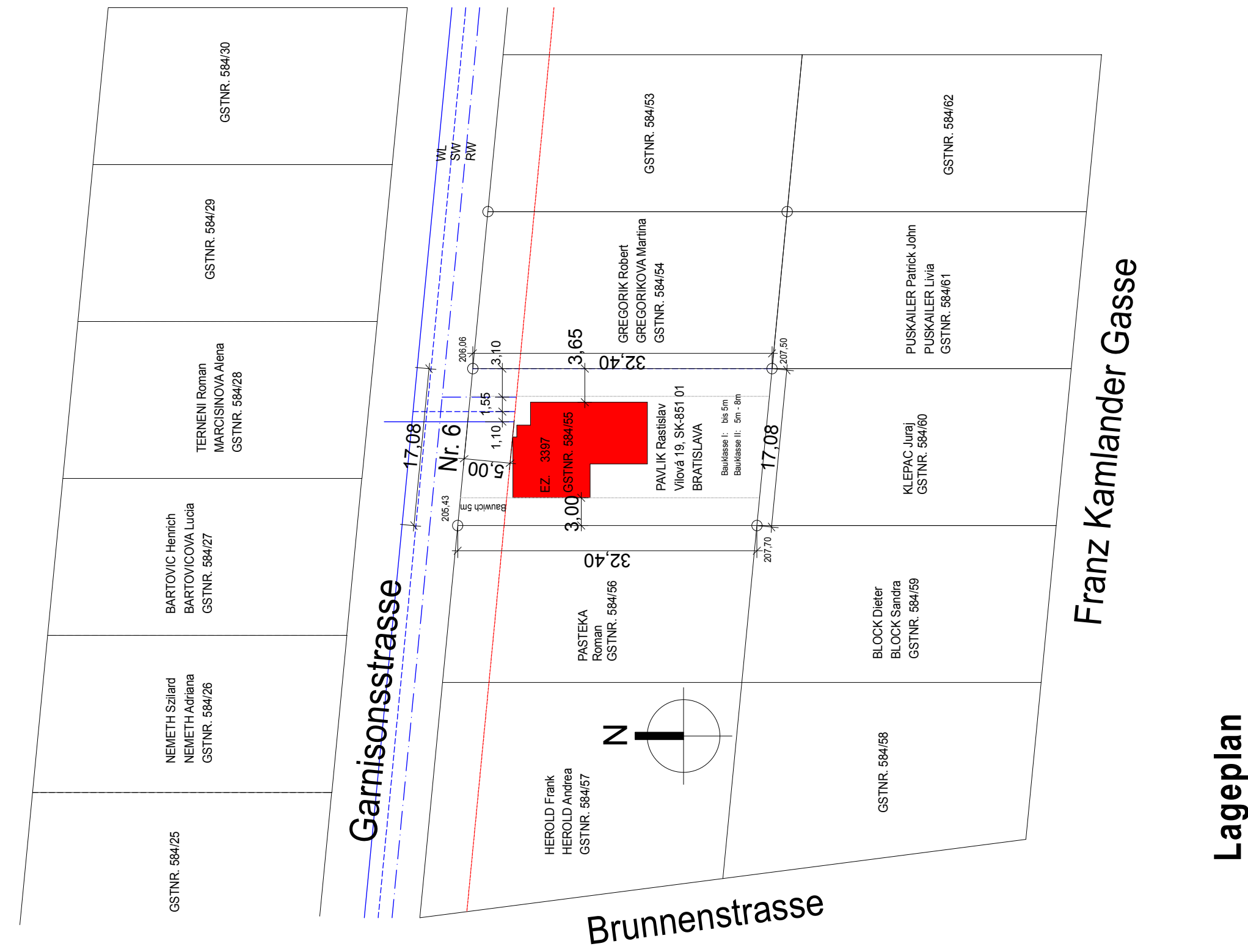
BAUPLATZ FLÄCHE: 550 m²

- EG 120,76 m²
- + TERRASSE 55,23 m²
- + CARPORT 32,85 m²

NUTZFLÄCHE:

- INSGESAMT 185,28 m²
- + KELLER 60,65 m²
- + TERRASSE 54,87 m²
- + CARPORT 28,60 m²

ALLE INNEN LIEGENDE RÄUME WERDEN MECH. BE- UND ENTLÜFTET



Lageplan